

# KUUSALU ALEVIKU KUUSALU TEE 5 KINNISTU DETAILPLANEERING PÕHIJONIS

## EHITUSÕIGUSED JA NÄITAJAD KRUNDI KOHTA

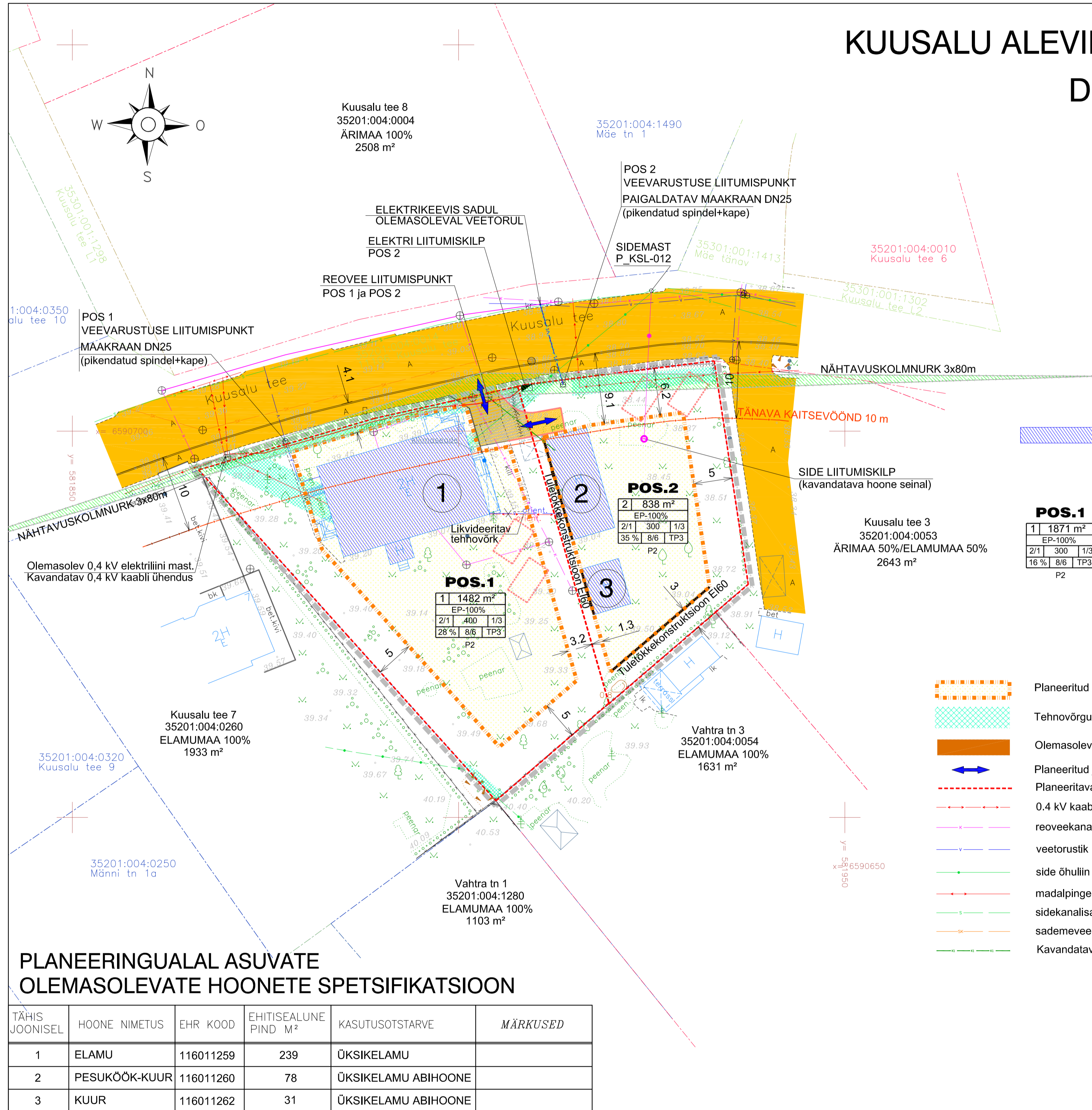
POSITSIOONINR	KRUNDI NIMETUS	SUURUS m²	KRUNDI PLANEERITUD MAX EHITISEALUNE PIND m²	EHITISE KASUTAMISE OTSTARVE	MAX KORRUSELISUS	HOONETE ARV KRUNDIL	KATUSEKALDE VAHEMIK°	KATUSEHARJA KÕRGUS PROJ. MAAPINNAST m	KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE (VASTAV DET.PLAN. LIGILE)	MAA SIHTOTSTARVE (VASTAV KATASTRILISE LIGILE)	SIHTOTSTARBE OSAKAAL % (VASTAV KATASTRILISE LIGILE)
1	KUUSALU TEE 5	1482	400	ELAMU ABIHOONE	2 1	1 2	30-45 0-45	8 6	EP	E	100
2	KUUSALU TEE 5A	838	300	ELAMU ABIHOONE	2 1	1 2	30-45 0-45	8 6	EP	E	100

## KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE TÄHISED

EP - ÜKSIKELAMU MAA

## Märkused ja kasutatud materjalid:

- Joonise alusplaanina on kasutatud Geodeesia Partner OÜ (MTR: EEG000490) poolt koostatud digitaalselt moodustatud alusplaani mootkavas M 1:500 (Kuusalu alevik, Kuusalu tee 5 "Topo-geodeetiline alusplaan", töö nr 1576-23), moodustatud 30.10.2023. Koordinaadid riiklikus koordinaatide süsteemis L-Est 97; Kõrgused EH2000 süsteemis
- Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud 0.5 m väljapoole selle tegelikust asukohast.
- Katastriüksuste piirid Maa-ametist seisuga 02.02.2024.
- Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.
- Krundil Pos 1 kavandatavate hoonete katuseharja suund paralleelne /risti olemasoleva elamuga. Krundile Pos 2 kavandatavate hoonete katuseharja suund paralleelne /risti Kuusalu tee tänavajoonega.
- Krundidel on lubatud põhitstarbe teenindamiseks teede, platside ja tehovõrkude rajamine.
- Planeeritavate kruntide heakorrastus-haljastus lahendada ehitusloa taotlemisel esitatava ehitusprojekti asendiplaani.
- Planeeritavate hoonete eskiisprojektid kooskõlastatakse kohaliku omavalitsusega.
- Elektrienergiaga varustamine lahendatakse tööprojekti vastavalt sõlm-tavale liitumislepingule. Arvestussüsteemid paigaldatakse liitumiskilpi. OÜ Elektrilevi tehnilised tingimused Nr 467694 12.02.2024 planeeringu lisas.
- Telekommunikatsiooniühendus krundil Pos 2 vastavalt Telia 06.03.2024 tehnilistele tingimustele nr 38711014
- Krunt Pos 1 on liitunud Kuusalu valla ühisveevärgiga. Krundile Pos 2 on kavandatud liitumine Kuusalu valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga. Kuusalu Soojus OÜ 23.02.2024 tehnilised tingimused Nr 006 planeeringu lisas. Trasside kulgemine täpsustatakse koostöös Kuusalu Soojus OÜ-ga.
- Käesoleva detailplaneeringuga on lubatud krundil olemasolevate hoonete rekonstrueerimine, laiendamine või täielik lammutamine ning uute hoonete püstitamine vastavalt ehitusõiguste tabelis antud ehitusalusele kogupinnale ja kõrgusele.
- Krundile on lubatud kuni 20m² ehitisealuse pinnaga väikehoonete püstitamine vastavalt kehtivatele tuleohutusnõuetele ja ehitusstandarditele.



## LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir (vt märkus 2)
- Katastriüksuse piir

## Olemasolevad hooned

- 1 - KRUNDI NUMBER
- 1871m² - PLANEERITAV KRUNDI PINDALA
- EP-100% - PLANEERITAV KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE
- 2/1 - KAVANDATAV PÕHIHOONE/ABIHOONE KORRUSELISUS (TÄISKORRUS)
- 300 - HOONETE KAVANDATAV MAX EHITISEALUNE PIND(KOGUSUMMA KRUNDIL)
- 1/3- PÕHIHOONE/ABIHOONETE ARV KRUNDIL
- 16% - MAX TÄISEHITUSPROTSENT
- 8/6 - PÕHIHOONE/ABIHOONE MAX KÕRGUS PROJEKTEERITAVAST MAAPINNAST
- TP-3 - TULEOHUTUSKLASS
- P2- PARKLAKOHTADE ARV

- Planeeritud hoonestusala
- Tehnovõrgu kaitsevöönd
- Olemasolev asfalkattega tee
- Planeeritud juurdepääs krundile
- Planeeritavad krundi piirid
- 0.4 kV kaabelliin
- roovekanalisatsioon
- veetorstik
- side õhuliin
- madalpinge õhuliin
- sidekanalisatsioon
- sademevee kanalisatsioon
- Kavandatav rooveetrass
- Kinnisel meetodil kavandatav veetrass
- Kavandatav Elektrilevi OÜ 0.4 kV elektriliin
- Kavandatav elektrivõrguga liitumiskilp
- Planeeritud mahasõit krundile
- Kavandatav side õhuliin
- Planeeritud teeservituut
- NÄHTAVUSKOLMNURK 3x80
- Likvideeritav hekk
- Kavandatav parkimisala 1-le sõidukile
- Olemasolev asfalkatendiga tee

0 5 10 15 20 25 30m

<p>reg nr 11170952 MTR EEP000550 Kõo tee 23 Eeva +372 58 11 5200 peeter.aunapu@gmail.com</p>	OBJEKTI NIMETUS	<b>KUUSALU TEE 5 KINNISTU DETAILPLANEERING</b>		TÖÖ NR.	M 0202/24	
	OBJEKTI ASUKOHT	HARJU MAAKOND KUUSALU VALD KUUSALU ALEVIK KUUSALU TEE 5		JOONIS	<b>PÕHIJONIS</b>	
KOOSTAS	PEETER AUNAPU	/alkirjastatud digitaalselt/	ERIALA	MOOTKAVA	1:500	
HUVITATUD ISIK	MARIUS MARIPUU	/alkirjastatud digitaalselt/	FORMAAT	A2	KUUPÄEV	01.12.2024
			STADIUM	DP	JOONISE NR.	3